



ARRETE N° 19-00002 N° AC 0016132
/MCLU/DGUF/DU/SDPU portant
autorisation d'aménagement d'une parcelle de six
mille cent cinquante-quatre hectares (6154 ha) dans
la Zone d'Aménagement Différé (ZAD), sise à Akoupé-
Zeudji (ANYAMA)

LE MINISTRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME,

- Vu la constitution ;
- Vu la loi n°62-253 du 31 juillet 1962 relative aux Plans d'Urbanisme ;
- Vu la loi n°97-524 du 04 septembre 1997 portant création d'une Concession d'aménagement foncier ;
- Vu le décret n°95-520 du 5 juillet 1995 portant organisation des Procédures d'élaboration, d'approbation et d'application des lotissements du domaine privé urbain de l'Etat et des Communes ;
- Vu le décret n°2016-138 du 09 mars 2016 portant approbation du Schéma Directeur d'Urbanisme du Grand Abidjan ;
- Vu la convention pour la production de terrains aménagés entre l'Etat de Côte d'Ivoire représenté par le Ministre de la Construction et de l'Urbanisme et la société dénommée SOPHIA S.A, siège social : Cocody deux Plateaux Latrille, RCCM N : CI-ABJ-2007-B167, signée le 22 décembre 2016 ;
- Vu le décret n°2018-600 du 27 juin 2018 portant création d'une Zone d'Aménagement Différé sur le périmètre couvert par le Schéma Directeur d'Urbanisme du Grand Abidjan ;
- Vu le décret n°2018-614 du 04 juillet 2018 portant nomination du Premier Ministre, Chef du Gouvernement, en qualité de Ministre du Budget et du Portefeuille de l'Etat ;
- Vu le décret n°2018-618 du 10 juillet 2018 portant nomination des Membres du Gouvernement ;
- Vu le décret n°2018-648 du 1^{er} août 2018 portant attributions des Membres du Gouvernement ;
- Vu le rapport définitif de l'enquête-terrain et des consultations ouvertes du SEREFEGPE avec les Détenteurs de droits coutumiers d'AKOUPÉ-ZEUDJI sur les réserves de SOPHIA-S.A produit le 16 octobre 2018 ;
- Vu la note de la Direction Générale de l'Urbanisme et du Foncier, du 14 novembre 2018, à la Haute attention de Monsieur le Ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme relative à une demande d'autorisation pour l'aménagement d'une parcelle de sept mille six-cent trente hectares située dans la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) ;

Sur proposition du Directeur de l'Urbanisme,



ARRETE :

Article 1 : Une autorisation d'aménagement d'une parcelle de six mille cent cinquante-quatre hectares (6154 ha), sise à Akoupé-Zeudji (ANYAMA), dans la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) du Schéma Directeur du Grand Abidjan (SDUGA), est accordée à la société SOPHIA S.A. Cette parcelle est limitée comme suit :

- au nord par les villages d'Azaguié Blida et Ebimpé ;
- au sud par la forêt classée d'Anguédedou ;
- à l'est par le village d'Akoupé Zeudji ;
- à l'ouest par le stade olympique.

Article 2 : Le projet d'aménagement, autorisé à l'article 1 du présent arrêté, dénommé AKWABA CITY 1, est destiné à la réalisation d'infrastructures de soutien à l'économie, d'équipements marchands et structurants ainsi que des zones d'habitation pour la création de six pôles urbains et économiques, à savoir:

- le marché de gros et son volet habitat ;
- le pôle artisanal et son volet habitat ;
- le pôle sanitaire et son volet habitat ;
- le pôle éducatif et son volet habitat ;
- le pôle habitat ;
- le village de la cola et son volet habitat.

Article 3 : Un schéma de structure organise ladite zone. Toute activité est y soumise au strict respect dudit schéma dans le cadre de ce projet.

Article 4 : Le Directeur de l'Urbanisme, le Gouverneur du District Autonome d'Abidjan et le Maire de la Commune d'ANYAMA sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui prend effet à partir de sa date de signature et sera publié au Journal Officiel de la République de Côte d'Ivoire et communiqué partout où besoin sera.

Fait à Abidjan, le **25 JUL 2019**


Bruno Nabagné KONE



Ampliations :

District Autonome d'Abidjan
Mairie ANYAMA
MCIU/DGUF
JORCI
SOPHIA S.A
Chrono

